

# Mietvertrag für die Ferienwohnung Am Burgberg

Ankunft am Anreisetag 14:00 Uhr oder nach Absprache; Verlassen der Wohnung am Abreisetag um 11:00 Uhr, oder nach Absprache; Die Endreinigung wird grundsätzlich vom Vermieter durchgeführt.

1. Der Vertragsabschluß kommt bei Buchung und anschließender schriftlicher Bestätigung zu Stande. Die Ferienwohnung wird dem Mieter ab Belegung sauber zur Verfügung gestellt. Während der Mietdauer hat der Mieter die Wohnung selbst in Ordnung und sauber zu halten (Endreinigung siehe Punkt 2). Mit Rücksicht auf Nichtraucher ist das Rauchen nicht gestattet. Sie darf nur mit der vereinbarten Personenzahl und bestimmungsgemäß genutzt werden. (Haustiere auf Anfrage)  
Die Mindestmietdauer beträgt 2 Tage. Weitere Belegungsdauer auf Anfrage. Erfragen Sie die Rabattstaffel bei längerem Aufenthalt; Nachlaß bei Belegung ohne Nutzung (z.B. Monteure an Wochenenden)
2. Der Mietpreis für die Wohnung ist zur Zeit 27,50 €/ Tag. (2,- € Aufpreis bei einer Nacht)  
Hinzu kommen 15,- € Endreinigung (bei Belegung < 3Tage 7,50 €) und die Energiekosten, die durch Einzelzähler für Gas; Wasser und Strom ermittelt werden.
3. Einen Monat vor Vertragsbeginn kann der Mieter kostenlos von der Buchung zurücktreten. Bei einer kurzfristigen Stornierung innerhalb von einem Monat vor Buchungsbeginn werden 40 % des reinen Mietpreises fällig. Bei einer Stornierung im Zeitraum von 8 Tagen bis zum gebuchten Zeitraum, sind 60 % des reinen Mietpreises zu zahlen. Reist der Mieter verfrüht ab, ist die komplette Summe für die vereinbarte Zeit incl. Endreinigung und Energiekosten fällig.
4. Zu den Pflichten des Mieters gehört das sorgfältige Behandeln der gesamten Wohnungseinrichtung. Eventuell beschädigte oder zerstörte Gegenstände und Einrichtungen sind vom Mieter zu ersetzen. In Spülbecken und in die Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, Asche, schädliche Flüssigkeiten oder ähnliches hineingeworfen werden. Etwaige Reparaturkosten trägt der Mieter. Die Wohnung wird in einem sauberen und hygienischen Zustand übergeben (frische Bettbezüge, Hand- und Küchentücher, sowie Putzzeug usw.)  
Bei der Abreise ist die Wohnung besenrein zu übergeben, die Kochzeile sowie Geschirr und Besteck sind zu säubern und in die Schränke einzuräumen.
5. Eine fristlose Kündigung durch den Vermieter ist dann möglich, wenn durch den Mieter trotz Hinweis und Abmahnung es zu vertragswidrigem Verhalten

kommt. Das gleiche gilt für den Fall, falls in Folge von nicht vorhersehbaren Ereignissen, die Wohnung nicht bewohnbar sein sollte. Das Abspielen volksverhetzender Musik ist auf dem ges. Grundstück des Mieters verboten.

6. Eine Haftung für den Ausfall bzw. Störung in der Energieversorgung (Fremdbezug) kann nicht übernommen werden. Bei auftretenden internen Störungen an der Infrastruktur der Wohnung sind wir bemüht, diese umgehend zu beheben.

7. Beim Bezug der Wohnung erkennt der Mieter durch Unterschrift diese Vertragsbestandteile an.

\_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ Tage

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

\_\_\_\_\_  
Datum